

神戸新聞に谷工務店の 取り組みが紹介されました

「インスペクション」PRへ
無料で住宅劣化調査
中古住宅や空き家の売買
希望者が参考にする物件の
劣化状況調査「インスペク
ション」を知ってもらおう
と、明石市や神戸市西部を
中心に展開する谷工務店

(神戸市西区)が無料住宅
診断をしている。建築士ら
が構造、雨漏り、シロアリ
被害などを確認する。
「インスペクション」は、
中古住宅、空き家などの流

神戸の工務店

通を促進するため、既存物
件の劣化、欠陥状況を把握
する客観的、簡易的な診断
として、国が普及を進めて
いる。国土交通省は201
3年にガイドラインを公
表。18年4月には宅地建物

取引業法が改正され、宅建
業者は買い手に「インスペ
クション」を説明すること
などが義務化されたが、知
名度の低さと、通常5、6
万円程度の費用が課題とな
っている。
中古住宅は売り手も買い
手も住宅に関する専門知識
が少ないことが多く、売買
には不安がつきまとう。「イ

ンスペクション」があれば
適正な価格で売買しやすく
なる。

無料診断の対象は明石
市、神戸市西区、垂水区で、
1981年6月以降に建築
された300平方メートル未満の
戸建て。4月28日まで。同
工務店 ☎078・974・
7710 (吉本晃司)

神戸新聞

2019年02月27日(水)

朝刊・明石

P25

